

**Título:**  
CRA 1ª E 2ª Séries da 136ª Emissão Espaço

**Data de Emissão:**  
21/12/2021

**Data de Vencimento:**  
30/12/2025

**Data dos Eventos de Amortização e Juros:**  
30/06/2022 – Juros 28/06/2024 – Juros  
30/12/2022 – Juros 30/12/2024 – Juros  
30/06/2023 – Juros 30/06/2025 – Juros  
29/12/2023 – Juros 30/12/2025 – Juros e Amortização

**Taxa:**  
Série 1 – CDI 5,75% a.a  
Série 2 – Prê 1,00% a.a

**Lastros:**  
R\$ 30.000.000,00

**Garantias:**  
R\$ 31.900.000,00

**Séries e Classes:**  
Série Sênior – 70%  
Série Subordinada – 30%

**Agente Fiduciário:**  
OLIVEIRA TRUST

**Custodiante:**  
VÓRTX

**Auditor:**  
KPMG

**Escriturador:**  
VÓRTX

**Consultoria:**  
ECO CONSULT

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

Total de recebíveis vinculados na Carteira:  
**R\$ 14.403.667,20**

Valor total revolido no mês de referência:  
**R\$ 0,00**

Total de recebíveis vincendos:  
**R\$ 12.762.617,30**

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:  
**R\$ 3.816.084,10**

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:

Total de recebíveis vencidos:  
**R\$ 1.641.049,90**

**INFORMAÇÕES FINANCEIRAS**

Caixa disponível para Revolvência:  
**R\$ 82.759,01**

Caixa Fundo de Despesas:  
**R\$ 273.167,51**

Caixa Fundo de Retenção:  
**R\$ 2.256.797,55**

Total de Garantias:  
**R\$ 17.016.391,27**

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	101	R\$ 13.165.894,20	Aderente
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NOVOS 10%	18	R\$ 1.237.773,00	Aderente
PARTES RELACIONADAS 6%	8	R\$ 521.225,00	Aderente
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO 10%		R\$ 0,00	Aderente
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO 3%		R\$ 1.116.500,00	Aderente
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO		R\$ 31.900.000,00	Aderente*

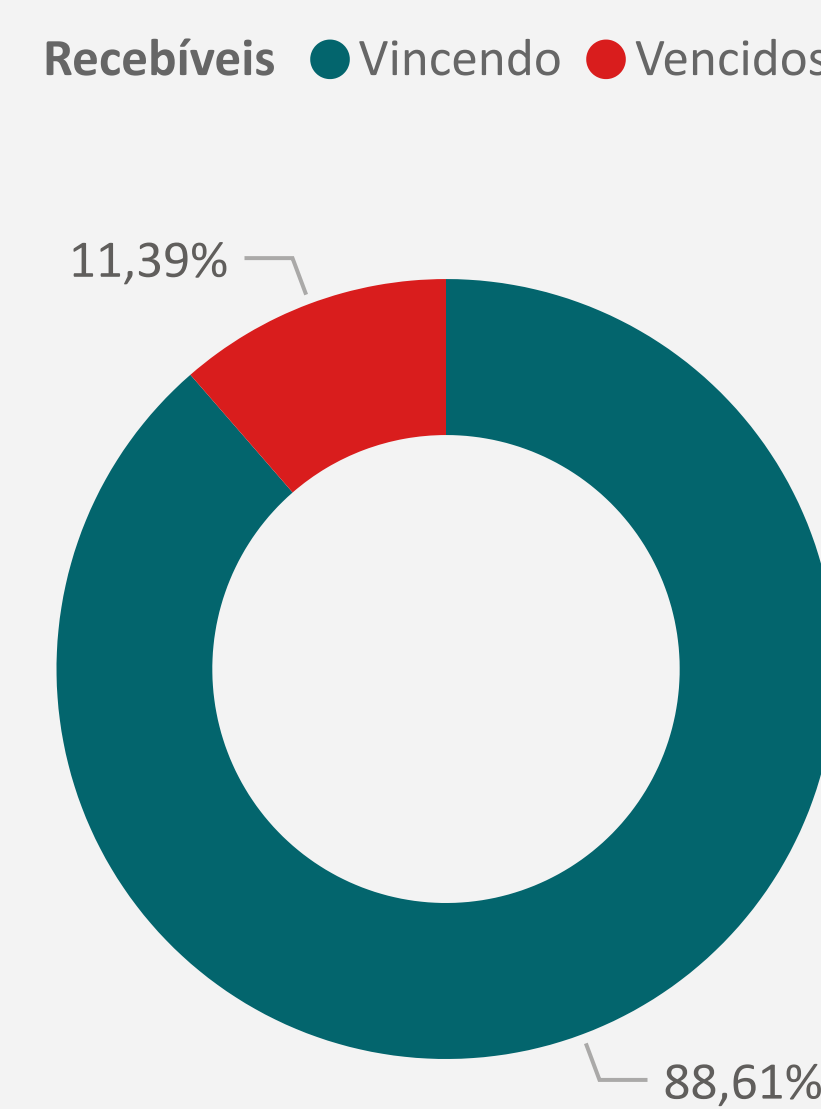
**Concentração de Recebíveis/Região**



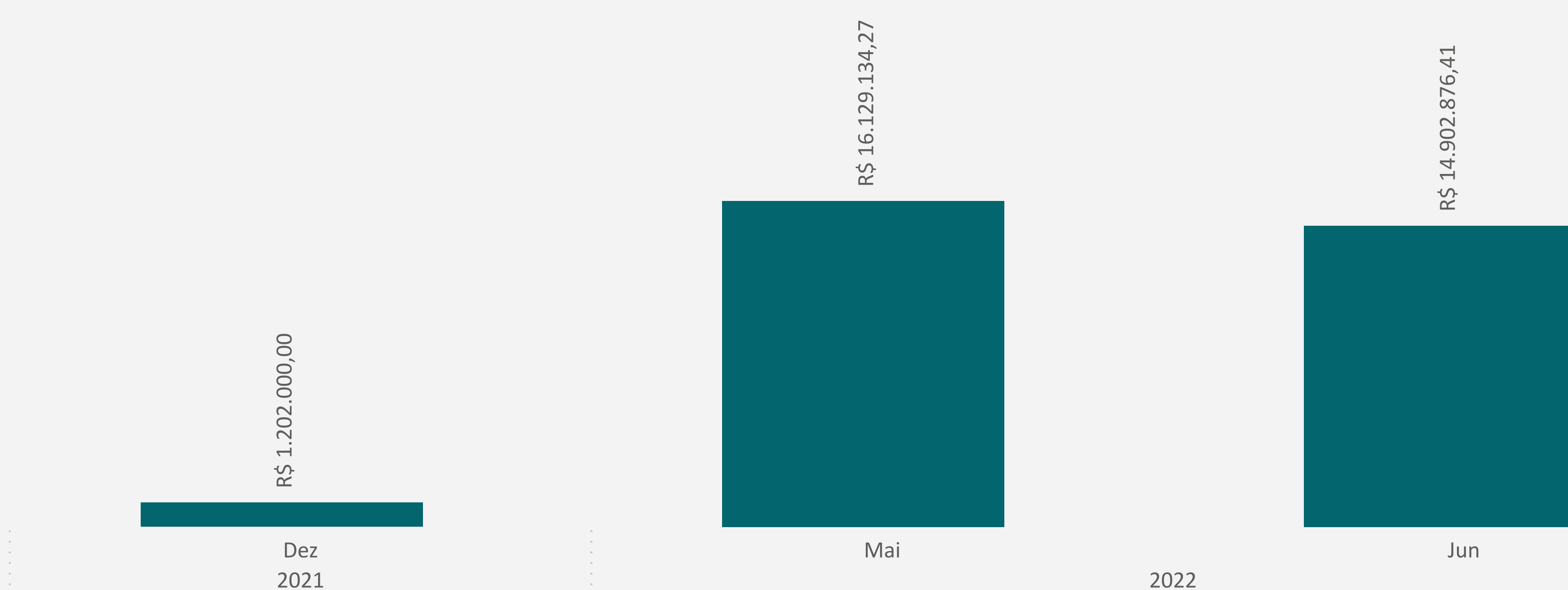
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	9	R\$ 1.641.049,90
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

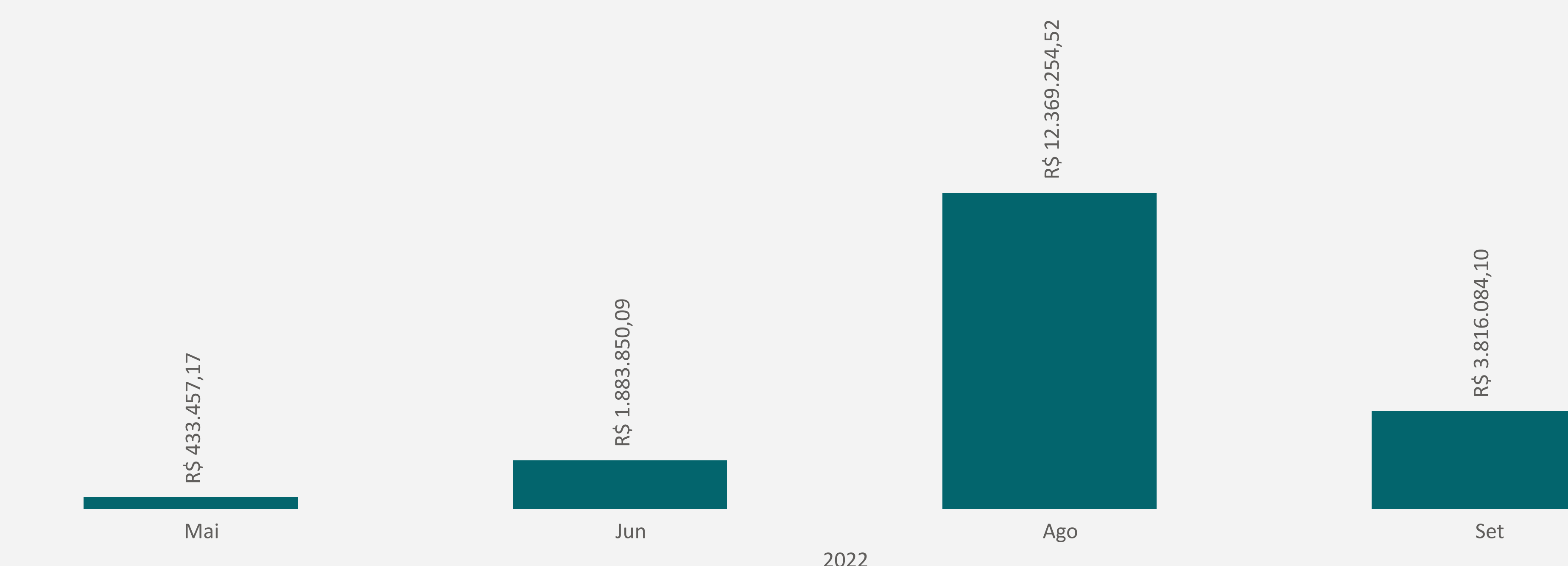
**Posição de Recebíveis em Carteira**



**Histórico de Aquisição de Recebíveis**



**Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis**



\*A carteira de recebíveis está temporariamente desenquadrada dado que parte dos recursos da conta garantia foram destinados para composição do fundo de despesas e fundo de retenção do ano de 2022. A recomposição destes valores deverá ocorrer em até 120 dias. Em relação a securitização, a recomposição do fundo de despesas e o prazo de recomposição da carteira de recebíveis estão alinhados com o Termo de Securitização dos CRAs. Data limite para constituição de garantias – 31/12/2022.